

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Управления
Росреестра по Амурской области

С.В. Каташова

«16» ноября 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Министр имущественных
отношений Амурской области

С.В. Олиферов

«22» ноября 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель председателя
Правительства Амурской области

П.И. Пузанов

«27» ноября 2023 г.

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Контактные данные ответственных лиц Управления Росреестра по Амурской области за оказание государственных услуг, указанных в Алгоритме
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета										
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также	3 рабочих дня	2 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности	Захарова Ольга Владимировна – начальник отдела государственной регистрации недвижимости, телефон: 8 (416 2) 44-12-22, 44-12-35. Коваленко Манушак Фердинандовна – начальник

	расположенны х в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ы) е) номер(а)					Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)			Белогорского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 41) 5-86-64, 5- 83-43. Присяжковская Наталья Александровна начальник межмуниципального отдела по Магдагачинскому и Сковородинскому района, телефон: 8 (416 53) 9-70-49, 9- 76-92. Мурадова Надежда Николаевна начальник	
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственну ю регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино- места)	Регистра ция заявлени я в день обращен ия	Регистра ция заявлени я в день обращен ия	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливаю щий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218- ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. №	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирно го дома (далее -	Райчихинского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 47) 2-31-05. Чигоревская Наталья Викторовна начальник Свободненского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 43) 5-14-74, 5- 05-85, 5-09-69. Гринева Елена Николаевна начальник межмуниципального отдела по Тамбовскому, Константиновскому

				<p>обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным</p>	<p>П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)</p>	<p>МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрирован о. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p>	<p>и Ивановскому району, телефон: 8 (416 38) 2-17-72.</p> <p><i>Князева Галина Геннадьевна</i> - начальник межмуниципального отдела по г.Тында и Тындинскому району, телефон: 8 (416 56) 4-00-15.</p>
--	--	--	--	---	--	---	---

					предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающем у строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)				2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором	
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	3 рабочих дня	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 алгоритма действий инвестора	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства		
Вариант 2: При обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав										
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее -	4 рабочих дня	2 рабочих дня	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП; 2. Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором	Внесена запись в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона № 218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного	Для всех объектов капитального строительства (за исключением	1. Представляется в случае, если сведения о таком	<i>Захарова Ольга Владимировна</i> – начальник отдела государственной регистрации

<p>ГКУ) и государственная регистрация прав (далее – ГРП) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - запись о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объект(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)</p>				<p>расположены созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 3. РВЭ; 4. Доверенность (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>		<p>реестра недвижимости</p>	<p>случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта</p>	<p>земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН. 2. Документ представляется в случае, если обращается нелицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности</p>	<p>недвижимости, телефон: 8 (416 2) 44-12-22, 44-12-35. <i>Коваленко Манушак Фердинандовна</i> – начальник Белогорского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 41) 5-86-64, 5-83-43. <i>Пржиалковская Наталья Александровна</i> – начальник межмуниципального отдела по Магдагачинскому и Сковородинскому района, телефон: 8 (416 53) 9-70-49, 9-76-92. <i>Мурадова Надежда Николаевна</i> – начальник Райчихинского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 47) 2-31-05. <i>Чигоревская Наталья Викторовна</i> – начальник Свободненского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 43) 5-14-74, 5-05-85, 5-09-69. <i>Гринева Елена Николаевна</i></p>
---	--	--	--	--	--	-----------------------------	---	--	--

							<p>недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)</p>	<p>начальник межмуниципального отдела по Тамбовскому, Константиновскому и Ивановскому районам, телефон: 8 (416 38) 2-17-72. <i>Клизева Галина Геннадьевна</i> начальник межмуниципального отдела по г.Тында и Тындинскому району, телефон: 8 (416 56) 4-00-15.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--