

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Амурской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В Амурской области согласно федеральному законодательству в 2023 году проведена государственная кадастровая оценка 575 395 зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства по состоянию на 01.01.2023.

Результаты кадастровой оценки таких объектов утверждены постановлением Правительства Амурской области от 21.11.2023 № 975 и размещены на:

- официальном интернет-портале правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru/document/2800202311280001>;
- на Портале Правительства Амурской области <https://www.amurobl.ru/pages/dokumenty/normativnye-pravovye-akty-/>;
- на сайте министерства имущественных отношений Амурской области <https://mio.amurobl.ru/pages/gosudarstvennaya-kadastravaya-otsenka/obekty-nedvizhimosti/2023/>;
- на сайте Центра ГКО <https://cgko28.ru/materials/otchety-ob-otsenke.html>.

Также с результатами кадастровой оценки можно ознакомиться в Фонде данных ГКО на портале Росреестра, указав кадастровый номер объекта (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO).

Постановление вступает в силу с 29.12.2023, а кадастровая стоимость будет применяться для исчисления имущественных налогов с 1 января 2024 года. Юридические лица по новой стоимости будут платить имущественный налог уже в 2024 году, а физические лица только в 2025 году.

В случае наличия вопросов, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, правообладатели имеют право обратиться в Центр ГКО:

- с заявлением о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Заявления могут быть поданы:

- лично в Центр ГКО (675002, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д.39, тел. 8(4162) 77-15-80, график работы: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00);
- регистрируемым почтовым отправлением в адрес Центра ГКО;
- отправлением на электронную почту Центра ГКО gbu@cgko28.ru (в данном случае заявление должно быть заверено электронной цифровой подписью);
- через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области (МФЦ).

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется Центром ГКО в течение 30-ти календарных дней со дня его поступления в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Форма такого заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 и размещены на сайте Центра ГКО (<https://cgko28.ru/materials/uslugi.html>).

К заявлению об исправлении ошибок по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.